



**เอกสารที่ต้องใช้เพื่อยื่นขอสินเชื่อสำหรับผู้ขอสินเชื่อ และผู้ค้ำประกัน ประเภทจดจำนอง**

ผู้ขอสินเชื่อและผู้ค้ำประกัน จะต้องยื่นเอกสารให้ครบถ้วนแยกเป็นอิสระจากกันกรณีที่เป็นนิติบุคคล กรรมการต้องค้ำประกันทุกคน

**กรณีบุคคลธรรมดา**

**เอกสารทั่วไป**

ลำดับ	รายการ	จำนวน/ ฉบับ
1	สำเนาบัตรประชาชน( ไม่หมดอายุภายใน 1 เดือน ) ของผู้กู้ทุกท่าน พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ	4
2	สำเนาทะเบียนบ้าน (ทุกหน้า) ของผู้กู้ทุกท่าน พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ	4
3	บัตรประจำตัวข้าราชการ (ถ้ามี)	2
4	สำเนา Passpport , ใบ work permit (กรณีชาวต่างชาติ)	1
5	<b>กรณีผู้กู้จดทะเบียนสมรส</b>	
	5.1 สำเนาบัตรประชาชน ( ไม่หมดอายุภายใน 1 เดือน )และสำเนาทะเบียนบ้าน(ทุกหน้า) ของคู่สมรส	4
	5.2 ทะเบียนสมรส , ใบหย่า,ใบมรณะบัตร , ใบเปลี่ยนชื่อ, ใบเปลี่ยนนามสกุล พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ	2
6	<b>กรณีผู้กู้มิได้จดทะเบียนสมรส และมีใ้ได้อยู่ร่วมกันแล้ว แต่มีบุตรด้วยกัน</b>	
	6.1 ใบแจ้งความ ระบุว่าเนื้อความว่า “ได้เคยอยู่กินฉันสามีภรรยา และมีบุตรร่วมกัน แต่ปัจจุบัน ได้แยกกันอยู่ และมีใ้มีส่วน เกี่ยวข้องกันอีกต่อไปแล้ว”	1
7	สลิปเงินเดือน (เดือนล่าสุด) ฉบับจริง และ/หรือ หนังสือรับรองเงินเดือน ฉบับจริง	1
8	บัญชีธนาคาร (ย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด ) ทุกบัญชี	1

**เอกสารหลักทรัพย์**

ที่ดิน
1. โฉนดที่ดิน (ทุกหน้า)
2. สัญญาซื้อขาย / สัญญาให้ / ใบโอนมรดก
3. ใบระวาง
4. หนังสือสัญญาจำนอง (กรณีที่ดินติดจำนอง)
5. หนังสือสัญญาขายฝาก (กรณีที่ดินมีการขายฝาก)
6. หนังสือสัญญาขายที่ดินตามคำสั่งศาล
7. แผนที่หลักทรัพย์
<b>กรณีมีสิ่งปลูกสร้าง</b>
8. สำเนาทะเบียนบ้าน (ทุกหน้า)
9. สัญญาซื้อขาย / สัญญาให้ / ใบโอนมรดก
10. ใบอนุญาตก่อสร้าง , ใบขอเลขที่บ้าน , พิมพ์เขียวแปลนสิ่งปลูกสร้าง
11. บิลค่าน้ำค่าไฟ
12. หนังสือรับรองบ้านจากหน่วยงานราชการ
13. แผนที่หลักทรัพย์

คอนโดมิเนียม / อพาร์ทเมนท์ / หอพัก / ห้องชุด
1. โฉนด (ทุกหน้า)
2. สัญญาซื้อขาย/ สัญญาให้ / ใบโอนมรดก2
3. หนังสือปิดหนี้
4. หนังสือสัญญาจำนอง (กรณีติดจำนอง)
5. หนังสือสัญญาขายฝาก (กรณีมีการขายฝาก)
6. ใบเสร็จชำระค่าส่วนกลาง (เดือนล่าสุด)
7. แผนที่หลักทรัพย์